



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## РАЗДЕЛ II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Изпълнението на обществената поръчка включва следните дейности:

- **ДЕЙНОСТ 1:** Изготвяне на работен проект по всички части и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР;
- **ДЕЙНОСТ 2:** Изпълнение на СМР.

Целта на настоящата обществена поръчка е обновяване на сградата на Общинска и Областна администрация Перник, чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност и дейности по конструктивно възстановяване, които са предписани като задължителни в техническото обследване. Ще се изпълнят и съпътстващи СМР, свързани с изпълнение на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването.

Предложените мерки за енергийна ефективност на обекта на интервенция по проекта, сградата на Общинска и Областна администрация Перник, ще допринесат за:

- ❖ Повишаване на енергийната ефективност на административна сграда на общинска администрация, което пряко ще допринесе за намаляване на крайното енергийно потребление
- ❖ Осигуряване на рентабилна експлоатация;
- ❖ Модернизация на публичната инфраструктура;
- ❖ Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата;
- ❖ Подобряване на условията на работната среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие;
- ❖ Достигане най-малко клас на енергопотребление „С“ в публична инфраструктура за сграда на общинската администрация.

### Допустимите дейности за финансиране са:

1. Обновяване сградата на Общинска и Областна администрация Перник, чрез изпълнение на **мерки за енергийна ефективност**, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- По външните сградни ограждащи елементи: подмяна на дограма /прозорци, врати, витрини и други/ и топлинно изолиране на външните ограждащи елементи /външни стени, покриви, подове и други/;

- По системите за поддържане на микроклимата – когато са предписани в обследването за енергийна ефективност;

2. **Дейности по конструктивно възстановяване/усилване**, които са предписани като задължителни в техническото обследване;

3. **Строителни и монтажни работи**, които обхващат ремонт и реконструкция на различни части от сградата /покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, и други/ са допустими за финансиране, ако с предложените мерки за сградата се постига най-малко клас на енергопотребление „С“ и повече от 60% енергийни спестявания. Изискването за повече от 60% енергийни спестявания следва задължително да се спазва, когато описаните СМР не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност, но тези СМР са предписани в техническото обследване;

4. **Съпътстващи строителни и монтажни работи**, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването.

5. **Подобряване достъпа** за лица с увреждания до сградата, обект на интервенция.

Обществената поръчка е насочена към обновяване на сграда от публичната инфраструктура, като основната цел на проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация" е повишаване на енергийната ефективност на публичната инфраструктура. Осигуряване на рентабилна експлоатация на обществена сграда, което ще позволи устойчиво да продължи управлението и поддържането ѝ, с оглед да се подобрят условията на работа на обитателите на сградата и предоставяне на по-добри услуги на населението.

#### ❖ **Кратка информация:**

Инженеринг на сграда на Общинска и Областна администрация Перник, гр. Перник, находяща се в имот с идентификатор 55871.505.481, с административен адрес: гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А. Сградата е проектирана по традиционно монолитен способ през 1967 год. от колектив на САБ /Съюз на архитектите в България/, с автор на архитектурната част – арх. Георги Стоилов.

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Сградата се състои от две тела, отделни първоначално с фуга помежду си. Високото тяло има сутерен, партер, петнадесет административни етажа и един /шестнадесети/ технически етаж. С изключение на сутерена, партерния и първия етаж, останалите етажи по височина са еднотипни.

Ниското тяло се състои от сутерен, партер и един етаж. В сутерена се помещават закрит паркинг, архив, складови и технически помещения. Над гаража, на партерното ниво се намира многофункционална зала с приблизителни размери 14/18 м, с прилежащо фойе към нея.

Сградите са въведени в експлоатация през 1974-75г. Носещи елементи са етажните плочи, гредите, колоните и стоманобетоновите шайби. Стените са тухлени, изпълнени от плътни тухли върху варов разтвор. Допълнителни дозидания са изпълнявани и с кухи тухлени тела.

В сутерена са разположени технически помещения, кухня столова, санитарни възли, абонатна станция и подземен паркинг.

На ниво к.  $\pm 0,00$  са разположени входните фойета, гишета и помещения за обслужване на граждани, многофункционална зала, охрана, санитарни възли и т.н.

На ниво на к. +3,40 са разположени офиси, помещенията на кмета, заседателна зала, помещения за обслужване на посетители, архив и т.н.

На нивата над к. +6,90 в пунктовата сграда са разположени офисни помещения на администрацията, сервизни помещения и санитарни възли.

➤ **Технически параметри** по архитектурно заснемане

- застроена площ (ЗП): 1 855, 42 м<sup>2</sup>;
- разгъната застроена площ (РЗП): 11 410, 66 м<sup>2</sup>;
- височина до кота било: 51, 30 м<sup>2</sup>;

➤ **Светла височина** - на подземният етаж – 3, 50 м;

- на кота  $\pm 0,00$  – 3, 20 м;
- на кота + 3,40 – 3, 30 м;
- административни етажи – 2, 60 м;
- подпокривен етаж – 2,75 м.

➤ **Покриви:** Изпълнени са като стоманобетонени наклонени, студени. Покривното покритие е с рулонна битумна хидроизолация или с ламаринено покритие /при неремонтираните участъци/. Отводняването е вътрешно посредством сифони и водосточни тръби.

➤ **Вертикална комуникация:** Във високото тяло има две двураменни стълби обслужващи етажите. При кухнята и ниското тяло също съществуват двураменни стълби обслужващи по един етаж. Налични са и работещи асансьори. Външни стълби преодоляват денивелацията между терена и входовете на сградата.

➤ **Външни стени:** Стенното ограждане е с тухлена зидария с топлоизолация и нанесена мазилка-на места обрушена. Отвътре /към помещенията/ стените са оформени с финишни покрития

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

в съответствие с предназначенията на помещенията - гипсова шпакловка и латекс, фаянс или дървена ламперия. На места има разположени външни тела на индивидуални климатични системи.

➤ **Дограмата /вътрешна и външна/** е няколко вида според материала:

- Дървена вътрешна дограма - пресовани врати , дървени масивни врати
- Алюминиеви вътрешни врати с плътни панели
- Метални вътрешни врати с плътни панели
- Дървени двукатни врати и прозорци с обикновено стъкло
- Дуралуминиева дограма със стъклопакет
- PVC дограма със стъклопакет
- Алюминиева дограма със стъклопакет

Дограмата е подробно изяснена като разновидности в архитектурните чертежи от архитектурното заснемането.

➤ **Довършителни работи:** В отделните помещения на сградата, според спецификата им са изпълнени следните довършителни работи:

- По пода - стълбищата са изпълнени с монолитна мозайка и мозаечни плотове по стъпалата. В различните помещения има разнообразие от подови настилки – теракота, гранитогрес, мозайка, мокет;
- По стени – латекс, фаянс, дървена ламперия;
- По тавани - латекс, различни окачени тавани.

#### ❖ **В инвестиционния проект за сградата следва да бъдат включени:**

1. Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност, следва да се приложи пакет 2 за енергоспестяващи мерки за сградата, с които се постига клас на енергопотребление „А“ в съответствие с Наредба №7/2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

- По външните сградни ограждащи елементи: подмяна на дограма /прозорци, врати, витрини и други/ и топлинно изолиране на външните ограждащи елементи /външни стени, покриви, подове и други/;

- По системите за поддържане на микроклимата – когато са предписани в обследването за енергийна ефективност;

2. Дейности по конструктивно възстановяване/усилване, които са предписани като задължителни в техническото обследване;

3. СМР, които обхващат ремонт и реконструкция на различни части от сградата /покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, и други/ са допустими за финансиране, ако с предложените мерки за сградата се постига най- малко клас на енергопотребление „С“ и повече от 60% енергийни спестявания. Изискването за повече от 60% енергийни спестявания следва

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

задължително да се спазва, когато описаните СМР не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност, но тези СМР са предписани в техническото обследване;

4. Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването.

5. Подобряване достъпа за лица с увреждания до сградата, обект на интервенция. Всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. и Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания.

6. При изпълнение на СМР, свързани с предписаните мерки да се спазват изискванията на „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; попр., бр. 17 от 2010 г.; изм., бр. 101 от 2010 г.; изм. и доп., бр. 75 от 2013 г., бр. 69 и 89 от 2014 г.; изм., бр. 8 от 2015 г.)

#### ❖ **Енергоспестяващи мерки:**

##### **МЯРКА 1 – подмяна на дограма**

###### *1.1 Съществуващо положение:*

В сградата са идентифицирани 4 типа остъклени елементи: прозорец дуралуминиев от стар тип, прозорец със стъклопакет от PVC профил, прозорец алуминиев с единично стъкло и нов алуминиев прозорец със стъклопакет.

Експлоатационното състояние на новата дограма с PVC и алуминиев профил е добро, а старата алуминиева дограма има висок коефициент на топлопреминаване и е значително амортизирана. Има една плътна метална врата която подлежи на подмяна.

Обобщения коефициент на топлопреминаване на дограмата е пресметнат на  $U_{об} = 3,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ , при норма  $U = 1,66 \text{ W/m}^2\text{K}$  спрямо техническите изисквания от 2015г.

###### *1.2. Описание на мярката:*

Предвижда се подмяна на цялата стара алуминиева дограма (единично и двойно остъкляване) с нова PVC с двоен стъклопакет и  $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Демонтаж на съществуващите метални и дървени врати, доставка и монтаж на нова – алуминиева дограма с прекъснат термомост, с коефициент на топлопреминаване  $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



Изпълнението на тази мярка ще доведе до намаляване на общият коефициент на топлопреминаване на прозорци и външни врати от  $U = 3,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  до  $U = 1,88 \text{ W/m}^2\text{K}$  и намаляване на инфилтрацията от  $0,74 \text{ h}^{-1}$  до  $0,50 \text{ h}^{-1}$ .

## **МЯРКА 2 – топлинно изолиране на покрив:**

### *2.1 Съществуващо положение:*

Покривът на сградата е студен плосък и представлява конструкция от две стоманобетонни плочи с въздушен слой между тях, с хидроизолация и без топлинна такава. Част от ниското тяло има плосък покрив, без топлоизолация, с висок коефициент на топлопреминаване.

Топлофизичните характеристики на покрива не отговарят на изискванията за енергийна ефективност. Коефициентът на топлопреминаване през покривната конструкция  $U = 1,21 \text{ W/m}^2\text{K}$  е значително по – висок от референтната стойност  $U = 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Изпълнението на мярката ще доведе до намаление на действителният обобщен коефициент на топлопреминаване на външни стени от  $U = 1,21 \text{ W/m}^2\text{K}$  до  $U = 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### *2.2 Описание на мярката:*

#### Високо тяло:

Топлинно изолиране на  $481,8 \text{ m}^2$  покрив ( с въздушен слой) с 100мм топлоизолационен материал XPS и/или каменна вата и/или Външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен с коефициент на топлопроводимост  $\lambda = 0,035 \text{ W/mk}$ , положен върху тавана на помещенията под покрива, или при възможност върху долната плоча на покрива.

Препоръчва се монтажни работи свързани с ремонт на покривната конструкция: доставка и полагане на циментова замазка + хидроизолация, тенекеджийски работи и др.

#### Ниско тяло:

Топлинно изолиране на  $1184,22 \text{ m}^2$  покрив ( с въздушен слой) с 100мм топлоизолационен материал XPS с коефициент на топлопроводимост  $\lambda = 0,035 \text{ W/mk}$ , положен върху тавана на помещенията под покрива, или при възможност върху долната плоча на покрива.

Топлинно изолиране на  $221,37 \text{ m}^2$  покрив ( с въздушен слой) с 100мм топлоизолационен материал XPS с коефициент на топлопроводимост  $\lambda = 0,035 \text{ W/mk}$ , положен върху тавана на помещенията под покрива, или при възможност върху долната плоча на покрива.

## **МЯРКА 3 – топлинно изолиране на външните стени на сградата:**

### *3.1 Съществуващо положение:*

Външните стени на сградата имат висок коефициент на топлопреминаване, независимо от положената изолация тъй като тя е с малка дебелина. Това води да значителни загуби на топлина. На места е нарушена целостта на външната мазилка.

### *3.2. Описание на мярката:*

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Предвижда се топлоизолиране на стените на сградата. Към съществуващите слоеве на стените външно ще се добавят следните нови елементи:

- ❖ Каменна вата и/или XPS и/или Външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен с минимум  $\lambda = 0,033 \text{ W/mk}$ , закрепена с дюбели, мрежа и лепило;

- ❖ Външна армирана силикатна мазилка.

След полагане на два слоя, фасадата ще се боядиса със силиконова фасадна боя.

Топлинно изолиране на общо 3 396, 50 м<sup>2</sup> фасадни стени с каменна вата и/или XPS и/или Външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен с минимум  $\lambda = 0,033 \text{ W/mk}$ , положен от външната страна на стените;

Топлинно изолиране на общо 577,3 м<sup>2</sup> фасадни стени с каменна вата и/или XPS и/или Външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен с минимум  $\lambda = 0,033 \text{ W/mk}$ , положен от външната страна на стените;

Тази мярка ще подобри обобщения коефициент на топлоизолиране за външните стени от 0,76 W/m<sup>2</sup>K на 0,27 W/m<sup>2</sup>K.

#### **МЯРКА 4 – топлинно изолиране на под граничещ с външен въздух:**

##### *4.1 Съществуващо положение:*

В сградата има под граничещ с външен въздух, който не е топлоизолиран, има висок коефициент на топлопреминаване на значителни загуби на топлина.

##### *4.2 Описание на мярката:*

Предвижда се топлоизолиране на пода към външния въздух. Към съществуващите слоеве на стените външно ще се добавят следните нови елементи:

- ❖ Каменна вата и/или XPS и/или Външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен с минимум  $\lambda = 0,033 \text{ W/mk}$ , закрепен с дюбели, мрежа и лепило;

- ❖ Външна армирана силикатна мазилка.

След полагане на двата слоя, фасадата ще се боядиса със силиконова фасадна боя.

Топлинно изолиран на 194 м<sup>2</sup> под граничещ с въздух с каменна вата и/или XPS и/или Външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен с минимум  $\lambda = 0,033 \text{ W/mk}$ .

Тази мярка ще подобри обобщения коефициент на топлопроводимост за външни стени от 0,75 W/m<sup>2</sup>K на 0,53 W/m<sup>2</sup>K.

#### **МЯРКА 5 – осветителна система:**

##### *5.1 Съществуващо положение:*

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Осветителната инсталация на общите части е изпълнена с проводник тип ПВВ – МБ 3x1,5мм<sup>2</sup>.

Над 70% от осветителните тела са с лампи с нажежаема жичка – остарели и енергонеэффективни. Част от осветителните тела са луминесцентни тела от стар тип, амортизирани с лоши характеристики и подлежат на подмяна.

#### 5.2 Описание на мярката:

Предвижда се подмяната на осветителните тела с ЛНЖ с енергоспестяващи светодиодни осветители. Да се подменят старите луминесцентни тела с нови LED.

Да се предвиди замяната на:

- ЛНЖ 60 – 650бр. с 15W LED аплик за повърхностен монтаж на стени и тавани. Напълно оборудван за употреба;
- ЛНЖ 75 – 183бр. с 18W LED аплик за повърхностен монтаж на стени и тавани. Напълно оборудван за употреба;
- ЛЛ 1x33 – 54бр. с тяло LED за пури 3x9W;
- ЛЛ 2x36 – 58бр. с тяло LED за пури 3x9W, 40бр.;
- ЛЛ 3x36 – 4бр. с тяло LED за пури 3x9W, 12бр..

С цел повишаване на безопасността и енергийното обезпечаване се препоръчва подмяна на електрическата инсталация, контакти и ключове, разпределителни кутии, ел. табло и др.

### **МЯРКА 6 – нова ефективна отоплителна инсталация:**

#### 6.1. Съществуващо положение:

Отоплителната инсталация на сградата е изпълнена с долно разпределение. Циркулацията на топлоносителя е принудителна и се осъществява от две едностъпални центробежни помпи. За компенсирание на температурните изменения на водата са монтирани два затворени разширителни съда. Присъединителните тръбопроводи (вертикални и хоризонтални щрангове) свързващи радиаторите с разпределителната и събирателната тръбна мрежа са изпълнени от метални тръби. Отоплителните тела са предимно стари чугунени глндерни радиатори.

Изградените отоплителни инсталации се експлоатират повече от 30 години. По тръбите на разпределителните мрежи и присъединителните тръбопроводи има отлагания на котлен камък.

Поради запушване на участъци от тръбната мрежа има тела, които изобщо не работят, или частично са запушени. В резултат на това има преотоплени помещения и такива в които отопление липсва или е слабо.

Голяма част от отоплителните тела са запълнени от котлен камък и шлам. Има малки неизолирани участъци от разпределителната мрежа. Извършени са частични ремонти при които:

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Малки участъци от старите метални тръби на присъединителните тръбопроводи са подземни с нови тръби, изработени от полиетилен с алуминиева вложка;
- Малка част от отоплителните тела са подменени с нови;
- Част от радиаторните винтили са подменени с нови.

Разпределителните тръбни мрежи, присъединителните тръбопроводи (вертикални и хоризонтални щрангове), отоплителните тела и спирателната арматура към тях са амортизирани и са с изтекъл експлоатационен срок.

#### *6.2 Описание на мярката:*

Предвижда се проектиране и изграждане на нови отоплителни инсталации ( в съответствие с предвидените енергоспестяващи мерки по сградните ограждащи елементи), предназначени за осигуряват нормативните изисквания за топлинен комфорт в помещенията. Усъвършенстване на системата за автоматично регулиране. Полагане на съвременна топлинна изолация на разпределителната тръбна мрежа.

### **МЯРКА 7 – изграждане на фотоволтична система:**

#### *7.1 Състояние:*

Потреблението на ел.енергия в сградата за 2015г. е 252299 kWh и през годините се мени незначително.

Потреблението е относително постоянно и през отделните месеци. Основни консуматори са: офис техника, климатици, кухненско оборудване.

#### *7.2 Описание на мярката:*

Доставка и монтаж на оборудване за изграждане на фотоволтична инсталация за производство на електрическа енергия (за собствени нужди) с мощност 70-75 кВт.

- Фотоволтични панели – 250-320 Wp монокристал, 230бр;
- Инвертори – 1бр. – 75 kW;
- Метална носеща конструкция;
- Окабеляване – захранващи и свързващи кабели, главно разпределително табло и правотокови събирателни табла и др.
- Заземление и мълниезащита.

### **МЯРКА 8 – намаляване на топлинните загуби в системата за БГВ:**

#### *8.1 Съществуващо положение:*

Тръбната система за БГВ е с голяма дължина, няма топлинна изолация и в системата има съществени загуби на топлина от рецикулация на водата.

#### *8.2 Описание на мярката:*

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Предвижда се полагане на тръбна топлинна изолация на разпределителната мрежа за БГВ от микропореста гума К – FLEX ST или еквивалент, дебелина 13мм,  $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$ .

Предвижда се подмяна на тръбната мрежа с нови пропиленови тръби, имащи по – малко хидравлично съпротивление. Подмяна на неизправни кранове, монтажна аератори.

#### ❖ **Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа по части:**

##### **Архитектура:**

1. Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали(за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости);

2. Да се предвиди полагането на топлоизолацията, съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № 13- 1971/29.10.2009г. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Желателно е топлоизолацията по сутеренните стени и цокълът на сградата/частта на основите над прилежащия терен/ да бъде от по-плътен и устойчив материал - XPS, с финиш от мозаечна мазилка, плочи или по друг удачен начин. Покривите да бъдат отводнени така, че основи и сутеренни стени да бъдат защитени от повърхностни води;

3. Да се предвиди ремонт и подмяна на покривното покритие;

4. Да се подменят ламаринените обшивки, шапките на бордовете и комините;

5. Да се подмени дограмата;

6. Да се изпълни цветна фасадна мазилка по отделен архитектурен проект.

##### **Конструкции:**

1. Конструкцията да не се претоварва с повече от 90 % от натоварването за което е била изчислявана. Така може да изпълнява функциите си на административната сграда и да бъде годна за нормална дълготрайна безаварийна експлоатация;

2. Основен ремонт на покривната конструкция;

3. На местата с компрометирана тротоарна настилка около сградата да се направи нова такава, която да осигурява отвеждане на атмосферните води извън основите на сградата;

##### **Електрически инсталации:**

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

1. Да се подменят осветителните тела с нови, енергоефективни. С електронна пускова-регулираща апаратура (ЕПРА);
2. Там където е необходимо ел. ключовете и контактите да се подменят с нови;
3. Да се монтира пожароизвестителна система;
4. Да се направи нова мълниезащитната инсталация;
5. Да се монтира навсякъде евакуационно осветление, съгласно нормативните изисквания;
6. Да се изгради цялостно структурно окабеляване;
7. Да се направи ремонт и монтира ново външно осветление, като се монтират енергоефективни осветителни тела; Други.

#### **Водопроводна и канализационна инсталация:**

Да се направи ревизия и ремонт на съществуващата канализация за битови, дъждовни и дренажни води, и сградното канализационно отклонение. На главните хоризонтални водопроводни клонове да се изпълни топлоизолация.

**Забележка:** Навсякъде в текста на настоящата техническа спецификация, както и в цялата документация, където има упоменати търговски марки и/или наименования следва да се разбира „или еквивалент“ и да се има предвид от участниците, че могат да предложат и еквивалентни стоки, материали или услуги.

#### **Общи изисквания:**

**I. ЗА ДЕЙНОСТ 1: Изготвяне на работен проект по всички части и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР:**

##### **1. Изготвяне на работен проект:**

Изпълнителят следва да осигури екип от експерти - правоспособни проектанți за изготвяне на работния проект за нуждите на обновяването на сградата.

**Важно:** 1) Участникът изготвя работния проект съгласно техническата спецификация, техническия паспорт и доклада за енергийна ефективност на сградата, приложени като отделни файлове/документи към настоящата документация.

2) Участникът следва да предложи фасадно оформление, подчертаващо значимият административен характер на сградата.

3) Преди предаване на окончателният работен проект участникът следва да представи минимум три 3D визуализации, отнасяща се до външният облик на сградата. След получаване на

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

одобрение на страна на Възложителя и избор на окончателен вариант, участникът прилага същия в окончателния работен проект.

**4) Участникът следва да предвиди съхраняването на архитектурни елементи (герб, пано, художествено ефектно осветление и др.).**

Техническият проект за нуждите на обновяването следва да бъде изготвен съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 2001 г.), приложимата нормативна уредба по проектните части, включени в обхвата на работния проект за нуждите на обновяването в зависимост от допустимите за финансиране дейности, както и други нормативни актове, които не са изрично посочени, но са относими. Техническият проект следва да бъде придружен с подробни количествени и количествено-стойности сметки по приложените части, които следва да бъдат подписани от съответните проектанți по тях.

В обяснителната записка на работния проект експертите - проектанți на Изпълнителя следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влягане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и количествено-стойностни сметки.

При изготвяне на проектна документация, експертите, отговарящи за разработване на работния проект ще ползват техническия паспорт и предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване.

Инвестиционният проект следва да включва всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност – най-малко клас на енергопотребление „С“. Както и всички задължителни мерки, предписани в техническото обследване.

#### **Техническият проект:**

1. Изяснява конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР на сградата;
2. Осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

#### **Обхват на проектирането:**

Техническият проект следва да е с обхват и съдържание, съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Изпълнителят следва да представи **работен проект за енергийно обновяване в следния обхват:**

#### **Част АРХИТЕКТУРНА:**

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (М 1:100 или М 1:50);
- Характерни вертикални разрези на сградата - М1:100;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената фасадна топлоизолация. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата, предвидена за подмяна;
- Преди внасянето на техническите проекти за одобрение от Главния архитект, изпълнителят трябва да представи идейно фасадно решение с 3 D визуализация, което да бъде презентирано на ръководството на община Перник, вкл. Главния архитект и екипа за управление на проекта.
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, еркери, стълбищна клетка и входно пространство, външна дограма (прозорци и врати) и др., свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитни антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - М 1:25;
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
  - **Схема** на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
  - Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
  - Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
  - Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва. Цветът на дограмата за прозорците да бъде бял и да имат отваряема част в две посоки.

**Важно!** Преди започване на процеса по проектиране, участника следва да съгласува с Възложителя частта от съществуващата дограма, предмет на настоящата интервенция.

- За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на техническия инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за типовете стени в чертежите.

#### **Част КОНСТРУКТИВНА:**

- Конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатацията на сградата, за тези които в техническото обследване са предписани като задължителни мерки за изпълнение;
- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата, ако са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

#### **Част ЕЛЕКТРО:**

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

#### **Част В и К:**

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.

- Графична част, технически чертежи, вкл. детайли за изпълнение

#### **Част Отопление и вентилация:**

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

- Графична част, технически чертежи, вкл. детайли за изпълнение.

#### **Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ:**

- Обяснителна записка;
- Технически изчисления;
- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

#### **Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:**

- С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г.), съобразно категорията на сградата и удовлетворяващо направените в техническото обследване препоръки;

- Обяснителна записка;
- Графична част.

#### **Част ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ:**

- С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.);

- Обяснителна записка;

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Графична част.

#### **Част ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ:**

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (обн., ДВ, бр. 89 от 2012 г.).

#### **Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:**

По части, в т.ч. подробни количествени сметки по всяка част и обща количествено-стойностна сметка за видовете СМР.

Участникът следва да предложи отделни лица за проектанти по следните части от проекта: Ръководител екип – проектант част Архитектура; Проектант част Конструктивна; Проектант част Електро; Проектант част ВиК; Проектант част ОВ. Допустимо е едно лице да е проектант по посочените в предишното изречение части и по друга част от изброените по-горе и изискуеми според нормативната уредба, ако притежава необходимите квалификации и правоспособност за изготвяне на проекти по съответните част/и.

*Всички предписани от Изпълнителя в работния проект дейности следва да са допустими за финансиране по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, в съответствие с Техническият паспорт и Доклада за енергийна ефективност на сградата.*

В работния проект, следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в обследването за енергийна ефективност за сградата.

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от експертите проектанти на Изпълнителя с правоспособност да изработват съответните части,

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, *като също се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.*

Всички проектни части се подписват от Възложителя, собственик на сградата, където е необходимо, а частите по чл. 139, ал. 4 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 дни след писмено уведомление от Възложителя.

*Изисквания за представяне на крайните продукти:* Работните проекти се представят в пет екземпляра, на хартиен и магнитен носител /чертежи на програма AutoCAD 2010 или еквивалент/, като и един магнитен носител със сканирани проекти в .pdf формат. Изработените КСС трябва да бъдат предадени и във формати “.pdf” и “.xls.”, по образците, утвърдени от управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020.

Неразделна част от настоящата Техническа спецификация са приложените като отделни файлове към документацията: Технически паспорт, Доклад за енергийна ефективност и приложенията към тях.

## **2. Авторски надзор:**

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектант по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след получаване на писмена покана от Възложителя;

б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

При необходимост от авторски надзор на обекта, Възложителят отправя писмена покана, изпратена чрез куриер, по факс или по електронна поща до Изпълнителя, в срок не по-малък от 24 часа преди датата и часа на посещението за извършването на всеки авторски надзор. Ако авторският надзор се отнася за неработен ден, необходимо е уведомяване 48 часа преди започване на почивните дни. При невъзможност на Изпълнителя да осигури на обекта на посочената в поканата дата експерта проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, Изпълнителят се задължава да оторизира и осигури друг експерт, който да се яви на строителната

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

площадка и извърши необходимия авторския надзор, като този експерт следва да отговоря на същите условия за професионален опит и квалификация като експерта, когото заменя. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на експерт проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта, заверки - при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

## II. ЗА ДЕЙНОСТ 2: Изпълнение на СМР:

**Важно!** Участникът следва да предвиди съхраняването на архитектурни елементи (герб, пано, художествено ефектно осветление и др.).

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с Част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за обекта и подписване на *Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка*.

Разрешение за строеж се издава от Общината при представяне на техническа документация с оценено съответствие на проекта за строеж.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР Изпълнителят посредством експертите си - правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от експертите проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта за строеж, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г..”*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г).

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

**Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влягане в строежа, обект по проекта:** изпълнителят следва да проектира, изпълнява и поддържа строежа в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническата спецификация за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат от Изпълнителя при изпълнението на СМР в сградите, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Изпълнителят следва да изпълни строежа по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите, и за опазването на околната среда при:

1. отделяне на отровни газове;
2. наличие на опасни частици или газове във въздуха;
3. излъчване на опасна радиация;
4. замърсяване или отравяне на водата или почвата;
5. неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
6. наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от инвеститорския контрол и консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредбата за изискванията за етикетирание и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси (обн., ДВ, бр. 41 от 2011 г.).

#### ***Строителни продукти и уреди, потребяващи енергия***

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи за сградата е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материалите, определени в проекта и отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, уреждащи тази материя.

Всяка промяна в одобрения проект трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя. Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка - работници топлоизолация, работници хидроизолация, ел. работници, работници монтаж дограма, бояджии и общи работници; материали; строителни съоръжения; заготовки; изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя работен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

### ***Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве:***

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

### ***Изисквания относно опазване на околната среда:***

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

### ***Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение:***

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

#### ***Проверки и изпитвания:***

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение.

#### ***Контрол по време на строителния процес:***

Контролът се осъществява от:

- Консултантът, осъществяващ строителен надзор;
- Инвеститорски контрол на общината в качеството ѝ на Възложител - осъществяват проверки на място.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;
- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол, количества и тези по КСС;
- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти, и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;
- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.

#### ***Общи и специфични изисквания към строителните продукти.***

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305:

- „*строителен продукт*“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

- „*комплект*“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

- „*съществени характеристики*“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

- „*експлоатационни показатели на строителния продукт*“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредба № РД-02-20- 1/05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, обн. с ДВ, бр.14/2015г., в сила от 01.03.2015г. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. **Декларациите са:**

1) *декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

2) *декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) *декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*